

Приложение № 1
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д.80/1,
от _____ г. №1/2022

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д.80/1

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО «УЖК «Территория – Восток»
Сведения об Администраторе собрания	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория – Восток» (ОГРН 1146679031729) Почтовый адрес: 620130, г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 3, офис 17 Юридический адрес: 620130, г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 3, офис 17 Контактный телефон +7(343) 286-11-16 (секретарь), Адрес электронной почты vostok@uk-ter.ru , официальный сайт https://ek-territory.ru/ Ссылка https://ek-territory.ru/upravlyayushchaya-kompaniya/rekvizity//
Форма проведения собрания	Заочное с использованием системы ГИС ЖКХ
Дата начала/окончания и время проведения собрания	с 09-00ч. 23.05.2022 г. до 17-00 ч. 21.07.2022 г.
Место (адрес) для передачи решений	- почтовые ящики ООО «УЖК «Территория-Восток», расположенные в холле подъезда на втором этаже многоквартирного дома № 80/1 по ул. Водоемная г. Екатеринбург; - офис ООО «УЖК «Территория - Восток», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 74, в часы приема.
Повестка дня собрания	<p>Вопрос 1. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 80/1 по ул. Водоемная г. Екатеринбург уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.</p> <p>Вопрос 2. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 80/1 по ул. Водоемная г. Екатеринбург.</p> <p>Вопрос 3. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 80/1 по ул. Водоемная г. Екатеринбург в форме заочного голосования с использованием системы.</p> <p>Вопрос 4. Использование системы ГИС ЖКХ. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 80/1 по ул. Водоемная г. Екатеринбург по вопросам, поставленным на голосование, направления инициатором общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования.</p> <p>Вопрос 5. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 80/1 по ул. Водоемная г. Екатеринбург.</p>

Вопрос 6. Утверждение места хранения копии протокола и копии решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 80/1 по ул. Водоемная г. Екатеринбург.

Вопрос 7. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 80/1, на следующих условиях:

- о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и о начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома;
- об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома;
- о выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете);
- о выборе банковской организации для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта;
- о выборе уполномоченного лица на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
- об определении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты услуг по представлению платежных документов;
- о выборе уполномоченного лица на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта, а также с третьими лицами.

Вопрос 8. Принятие решения о приобретении бехатона и проведении работ по укладке дорожек из бехатона в соответствии с план-схемой (от паркинга до магазина «Бристоль») (далее - Работы). Утверждение стоимости бехатона и Работ. Утверждение источника финансирования приобретения бехатона и Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/изменение/расторжение соответствующих договоров, на приемку выполненных Работ и подписание товарной накладной и актов.

Примечание: Ранее по данному вопросу принято положительное решение многоквартирными домами № № 80/2 и 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбург. Стоимость бехатона и Работ распределена между многоквартирными домами № № 80/1, 80/2, 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбург пропорционально общей площади расположенных в них помещений.

Вопрос 9. Принятие решения о приобретении светильников с датчиками движения и проведении работ по монтажу светильников с датчиками движения в местах общего пользования многоквартирного дома №80/1 по ул. Водоемная г. Екатеринбург (далее - Работы). Утверждение сроков приобретения светильников с датчиками движения и проведения Работ. Утверждение стоимости светильников с датчиками движения и Работ. Утверждение источника финансирования приобретения светильников с датчиками движения и Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/изменение/ расторжение соответствующих договоров, на приемку выполненных Работ, подписание товарных накладных и актов.

Вопрос 10. Принятие решения о ежегодном приобретении светильников с датчиками движения и проведении ежегодных работ по замене (вышедших из строя) светильников с датчиками движения в местах общего пользования многоквартирного дома №80/1 по ул. Водоемная г. Екатеринбург (далее - Работы). Утверждение сроков приобретения светильников с датчиками движения и проведения Работ. Утверждение стоимости светильников с датчиками движения и

	<p>Работ. Утверждение источника финансирования приобретения светильников с датчиками движения и Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/изменение/ расторжение соответствующих договоров, на приемку выполненных Работ, подписание товарных накладных и актов.</p>
<p>Порядок приема Администратором письменных решений, ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться</p>	<p>Порядок приема Администратором письменных решений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - почтовые ящики ООО «УЖК «Территория-Восток», расположенные в холле подъезда на втором этаже многоквартирного дома № 80/1 по ул. Водоемная г. Екатеринбург; - офис ООО «УЖК «Территория - Восток», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 74, в часы работы офиса. <p>Порядок направления собственникам, не зарегистрированным в системе ГИС ЖКХ, решений (бюллетеней) для голосования: путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в лифтовом холле второго этажа подъезда многоквартирного дома № 80/1 по ул. Водоемная г. Екатеринбург.</p> <p>Собственники, не зарегистрированные на портале «Госуслуги» (в системе ГИС ЖКХ) и соответственно которым не поступит сообщение о проведении голосования через систему ГИС ЖКХ, вправе обратиться к Администратору за получением бюллетеня в письменной форме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 74, предварительно уведомив по телефону +7(343) 286-11-16 (доб. 353, 359), либо зарегистрироваться на портале «Госуслуги» (в системе ГИС ЖКХ) для дальнейшего участия в голосовании через систему ГИС ЖКХ.</p> <p>Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №80/1 по ул. Водоемная г. Екатеринбург в форме заочного голосования с использованием системы представить ООО «УЖК «Территория-Восток» письменный отказ от проведения данного общего собрания.</p> <p>Порядок передачи письменного отказа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - офис ООО «УЖК «Территория - Восток», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 74, в часы работы офиса. <p>ООО «УЖК «Территория-Восток» обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе ООО «УЖК «Территория- Восток».</p> <p>Материалы к собранию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - план-схема расположения дорожки из бехатона на придомовой территории многоквартирных домов №№ 80/1, 80/2, 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбург. <p>Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место, где с ними можно ознакомиться:</p> <ul style="list-style-type: none"> - информационные стенды (доски объявлений), расположенные в холле подъезда на втором этаже многоквартирного дома № 80/1 по ул. Водоемная г. Екатеринбург; - офис ООО «УЖК «Территория - Восток», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 74, в часы работы офиса.

С уважением, инициатор собрания!